

SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

GESTION - TRANSACTION - EXPERTISE



Prix sur demande

Location appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Porte blindée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement 254 Marseille

RARE À LOUER — TYPE 1-2 CENTRE VILLE 13001- proche toutes commodités. L'agence Santi Expertimmo Provence vous propose à la location ce charmant appartement entièrement meublé de 33.07m² (Loi Carrez) Il se trouve au deuxième étage d'un immeuble composé de 4étages. Traversant, clair, excellent état entièrement meublé et équipé. Il se compose : D'un séjour avec double fenêtres, canapé convertible, rangements. D'une cuisine indépendante donnant sur une cour intérieure entièrement équipée et aménagée : micro-onde, four, lave-vaisselle, réfrigérateur, plaque induction (4 feux), hotte aspirante, beaucoup de rangements. D'une salle d'eau douche, lavabo, lave-linge, sèche-serviettes. D'une pièce bureau, rangement avec une mezzanine supportant un couchage pour deux personnes. Le loyer est de 870 € cc L'électricité et le GAZ personnels sont en sus Honoraires d'agence à la charge du locataire : 330€ ttc: correspondant à la visite, la constitution du dossier, la réduction du bail (10€ x surface 33m²), et 99 € ttc correspondant à la réalisation de l'état des lieux (3€ x33 m²). Soit 429 € ttc Mandat N°254 Durée : location meublée étudiant 9 mois Proche de toutes les commodités, métro à 5mn à pied. DPE : logement extrêmement performant D

