

SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

GESTION - TRANSACTION - EXPERTISE



Prix sur demande

Location appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement 255 Marseille

Marseille 5ème, QUARTIER CAMAS RARE Appartement de TYPE 2 non meublé de 50.93 m² Il se situe au Rez-de-jardin au calme, en plein centre, proximité Boulevard Chave dans le 5ème arrondissement de Marseille. Il se compose de la manière suivante : Une entrée, Une cuisine ouverte aménagée donnant sur un coin repas Une véranda donnant sur le jardin exclusif Un WC séparé, Une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque. Une chambre, Une maison de fond de jardin servant d'atelier, buanderie + 2 caves. Ensoleillé, calme absolu, vue sur jardin. Jardin exclusif à l'appartement d'une surface d'environ 200 m² arboré. Le loyer est de 1 250.00€ + 50.00€ de charges mensuelles (comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères) soit 1 250.00€ charges comprises Dépôt de garantie 1 250.00€ Honoraires d'agence à la charge du locataire : 676.00€ correspondant à la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail (10€ /52m²) et la réalisation de l'état des lieux (3€ /52m²). Doubles vitrages, climatisation réversible. Ensoleillé, Calme absolu, Vue sur jardin DPE : D GES : E N° DE MANDAT : 255

