

SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

GESTION - TRANSACTION - EXPERTISE



Prix sur demande

Location appartement

3 pièces

Surface : 37 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques,
Climatisation

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 256 Marseille

À LOUER - Idéal étudiant - Appartement T3 meublé - 13005 Appartement de type 3 meublé avec goût, situé au 2^e étage sans ascenseur d'un immeuble Rue Saint-Pierre, donnant côté rue. Il est composé : - une petite entrée - une pièce à vivre avec un salon - une cuisine ouverte aménagée et équipée (réfrigérateur, plaque de cuisson 4 feux, hotte, four, micro onde, lave-vaisselle, lave-linge) — Deux chambres avec lits en 140, bureau et rangements. - une salle d'eau - WC indépendant En face l'Hôpital de la Timone, des transports en commun (bus, tram et métro) Proximité immédiate des Facultés (Médecine, Pharmacie...) Idéal pour les étudiants et pour de la colocation étudiante. Double vitrages, climatisation reversible, très ensoleillé. Date de réalisation du diagnostic : 27/04/2023 - C 176 et A5 Loyer : 900.00€ HC (hors électricité et eaux à vos charges) + 20.00€ (EDF parties communes et taxes d'ordures ménagères) Provisions sur charges mensuelles --> 920 euros charges comprises Dépôt de garantie : 900.00€ (un mois de loyer hors charge) Honoraires d'agence à la charge du locataire : 481.00 € correspondant à la visite, la constitution du dossier; la rédaction du bail (10€ x surface m²) et la réalisation de l'état des lieux (3€ x surface m²). Appartement

disponible sous mandat T 256 Les informations auxquelles ce document se réfère sont disponibles sur le site www.georis.com

