

SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

GESTION - TRANSACTION - EXPERTISE



730 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Vue : Centre ville

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 43 Marseille

À LOUER – Studio meublé de 20,20 m² – Marseille 13006 L'agence Santi Expertimmoprovence vous propose à la location ce studio meublé de 20,20 m², aménagé avec soin et optimisé pour offrir un cadre de vie fonctionnel et agréable. Situé au cœur du 6^e arrondissement de Marseille, à proximité des commerces, des transports et des commodités, ce studio constitue une solution idéale pour un étudiant ou une personne seule à la recherche d'un logement pratique et confortable. Description du logement Le studio se compose de plusieurs espaces fonctionnels, aménagés pour optimiser chaque mètre carré : - Une entrée avec étagères intégrées, offrant un espace de rangement pratique dès l'arrivée. - Un espace de vie modulable, comprenant un lit gigogne pouvant se transformer en couchage deux places et faire office de canapé, ainsi qu'un placard de rangement et une étagère pouvant servir d'espace bureau. - Un espace cuisine...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 472 à 638 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 13/10/2026

Honoraires et charges

Loyer mensuel 730 € charges comprises
dont 30 € de charges forfaitaires %} (hors charges 700 €).

265 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 61 € TTC pour l'état des lieux), 700 € de dépôt de garantie,



67, Avenue Fernandel - 13012 MARSEILLE

contact@santiimmopro.com +33(0)4 95 73 24 75

EURL SANTI EXPERTIMMO PROVENCE, au capital de 5 000€

N°TVA Intra : FR70509911624 et SIRET 509 911 624 00047 code NAF 6831Z

RCS Marseille N°8509 911 624 - Carte professionnelle Transaction sur Immeuble et fonds de commerce, Gestion immobilière et Prestations touristiques N° CPI 1310

2018 000 035 737 - délivrée par la CCI de MARSEILLE PROVENCE - Garant GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75 008 Paris