

# SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

GESTION - TRANSACTION - EXPERTISE



2 900 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 2 900 € charges comprises dont 150 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 2 750 €).

1 365 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 315 € TTC pour l'état des lieux), 2 900 € de dépôt de garantie,



## Appartement 247 Marseille

À LOUER - Appartement - T4 - PRADO - 13008 L'agence Santi Expert Immo vous propose à la location cet appartement meublé avec vue panoramique, situé au dernier étage d'un immeuble de standing, loggia avec une vue dégagée et aperçue mer. Ce bien est situé dans le prestigieux quartier du Prado, à proximité des écoles, du centre commercial Prado shopping, du métro 2 : Périer et Rond Point du Prado, métro 1 et 2 : Castellane et des plages. Découvrez ce produit moderne et lumineux, très belles prestations : ascenseur, pompe à chaleur, climatisation, double vitrages, beaucoup de rangements. Il se compose : \* Une cuisine ouverte complètement aménagée (plan de travail en granit...) et équipée sur séjour (37.6m<sup>2</sup>) avec de larges baies vitrées \* 2 chambres avec une salle de bain, \* 1 suite parentale avec sa salle d'eau + WC et un grand dressing, \* WC séparé \* Buanderie. Place de parking inclus, dans la résidence fermée. Date de réalisation du...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 950 à 1000 € (année d'estimation 2015)  
Document non contractuel - 23/05/2026



67, Avenue Fernandel - 13012 MARSEILLE

contact@santiimmo.com +33(0)4 95 73 24 75

EURL SANTI EXPERTIMMO PROVENCE, au capital de 5 000€

N°TVA Intra : FR70509911624 et SIRET 509 911 624 00047 code NAF 6831Z

RCS Marseille N°8509 911 624 - Carte professionnelle Transaction sur Immeuble et fonds de commerce, Gestion immobilière et Prestations touristiques N° CPI 1310

2018 000 035 737 - délivrée par la CCI de MARSEILLE PROVENCE - Garant GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75 008 Paris