SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

GESTION - TRANSACTION - EXPERTISE

Prix sur demande

Location appartement

Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent

Prestations :
Double vitrage, Volets roulants électriques, Climatisation

1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
08/07/2025 - Prix T.T.C

Appartement 252 Marseille

RARE À LOUER — Studio meublé CŒUR DU VILLAGE DE ST-BARNABE 13012 L'agence Santi Expertimmo Provence vous propose à la location ce charment studio entièrement meublé de 16.61 m² Le studio se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble composé d'un lot. Seul occupant de l'immeuble. Il se compose : D'un séjour avec un lit simple, placard et coin cuisine entièrement équipé : micro-onde, réfrigérateur top, plaque induction (2 feux), hotte aspirante. D'une salle d'eau avec WC douche, lavabo, sèche-serviettes et WC. Double vitrages, volet roulant électrique, climatisation reversible, excellent état. Le loyer est de 530 € L'eau et l'électricité personnelle sont en sus Taxe d'ordures ménagères : 60€ pour l'année Honoraires d'agence à la charge du locataire : 166.10 € : correspondant à la visite, la constitution du dossier, la réduction du bail (10€ x surface m²), et 49.83 € correspondant à la réalisation de l'état des lieux (3€ x surface m²). Soit 215.93 euros T.T.C. Mandat N°252 Durée : location meublée étudiant 9 mois Proche de toutes les commodités, métro à 5mn à pied. DPE : logement extrêmement performant C 143 Kwh/m²/an A : 4 kg CO²/m²/an