

# SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

GESTION - TRANSACTION - EXPERTISE



## Prix sur demande

Professionnel bureau

Surface : 75 m²

### Prestations :

Ascenseur, Immeuble collectif, Digicode,  
Interphone, Climatisation, Accès handicapé



## Bureau 259 Aubagne

LOCATION BUREAUX 75m² AVEC 2 PLACES INTÉRIEURES INCLUSES 365  
Chemin du Camp Sarlier 13400 Aubagne Au cœur de l'ensemble Pôle Business  
Le Patio de L'Alta, à proximité immédiate des accès autoroutiers A 50 et A 52 allant  
d'Aix-en-Provence à Toulon, de la route départementale de Gémenos, et des  
transports inter-urbain, nous vous proposons un espace de bureaux très lumineux  
d'une surface de 75.40 m² avec WC lave-mains. Celui-ci est situé au 2<sup>e</sup> étage avec  
ascenseur PMR, climatisation réversible + VMC double-flux, au sein d'un  
immeuble neuf. DEUX PLACES DE STATIONNEMENT INTÉRIEURES SONT  
INCLUSES. DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE Au pied du bâtiment, Possibilité de louer  
en sus plusieurs places de parking (10€/HT/HC/mois) par place Disponibilité  
immédiate, loyer 15€ HT HC/ m2/An- Mentions légales : Loyer mensuel  
1130€/mois, provision pour charge de 150€/mois ainsi qu'une provision sur  
charge de 120€/mois pour la Taxe foncière. Honoraires agence à la charge du  
preneur 980€TTC Dépôt de garantie : 1 130 € Mandat N° 258 Les informations sur  
les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel  
18/01/2026 - Prix T.T.C

