

SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

GESTION - TRANSACTION - EXPERTISE



Prix sur demande

Professionnel local commercial

Surface : 35 m²

Exposition : Sud

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation



Local commercial 257 Marseille

À LOUER * LOCAL COMMERCIAL * - 399 RUE ST-PIERRE - 13005 Marseille

L'agence Santi Expertimmo Provence vous propose à la location ce local idéal pour une activité de fleuriste d'une surface totale de 35.81 m² de plain-pied en face au Funérarium Municipal. La rue dans laquelle se trouve cette location est extrêmement passante, avec une forte visibilité. Prestations détaillées : Espace de vente d'une surface de 22.04m² avec une belle vitrine. Un deuxième espace de travail séparé par une porte, avec point d'eau, WC d'une surface de 13.77m² En face Le cimetière St-Pierre des transports en commun (bus, tram et métro) Parfait pour développer une activité de fleuriste funéraire. Le loyer est de 750€ HC (hors électricité) + 40.00€ (provisions sur charges mensuelles comprenant l'eau et taxes d'ordures ménagères) → 790 euros charges comprises Dépôt de garantie : 750.00€ (un mois de loyer hors charge) Honoraires d'agence à la charge du locataire : 465.50 € correspondant à la visite, la constitution du dossier; la rédaction du bail (10€ x surface m²) et la réalisation de l'état des lieux (3€ x surface m²). Mandat T 257 Date de réalisation du diagnostic : 07/03/2016 Durée : bail commercial 3.6.9. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site officiel de la DREAR.

Document non contractuel

04/11/2025 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : CPI 1310 2018 000 035 737- RCS : 509911624
Code NAF : 6831 Z - SIRET : 509911624 00047 - Caisse de Garantie : GALIAN