

SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

GESTION - TRANSACTION - EXPERTISE



168 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 13 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Gardien

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Informations légales

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (117 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 173 € (181 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 265 Aubagne

À VENDRE T3 - RÉSIDENCE LE BRAS D'OR - AUBAGNE Situé au 8^e étage avec ascenseur au sein de la Résidence le Bras d'Or à Aubagne, à proximité immédiate du centre d'Aubagne. Idéal premier achat. Il développe une superficie de 60.47m² loi Carrez à laquelle s'ajoute une loggia fermée, deux balcons et une cave située sur le demi pallié. Ce bien se compose Une entrée réception avec placard, Une cuisine indépendante, non équipée avec la possibilité d'ouverture sur le coin séchoir attenant à la loggia fermée Une pièce principale comprenant un Séjour d'une surface de 13.30m² avec revêtement de sol souple (carreaux de ciment en sous-face) donnant sur Balcon ainsi qu'un espace repas bâti avec rangements d'environ 5.67m² légèrement surélevé (avec une marche en décalée) Une chambre avec rangements Une Salle de bains équipée d'une simple vasque et une douche postformée offrant la possibilité d'aménager une double vasque ou d'y installer un lave-linge,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 680 à 970 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 03/06/2026



67, Avenue Fernandel - 13012 MARSEILLE

contact@santiimmoprovence.com +33(0)4 95 73 24 75

EURL SANTI EXPERTIMMO PROVENCE, au capital de 5 000€

N°TVA Intra : FR70509911624 et SIRET 509 911 624 00047 code NAF 6831Z

RCS Marseille N°8509 911 624 - Carte professionnelle Transaction sur Immeuble et fonds de commerce, Gestion immobilière et Prestations touristiques N° CPI 1310

2018 000 035 737 - délivrée par la CCI de MARSEILLE PROVENCE - Garant GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75 008 Paris