

SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

GESTION - TRANSACTION - EXPERTISE



199 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 76 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 234 Marseille

À VENDRE - TYPE 4 - Résidentiel - 13009 Votre agence Santi

Expertimmo Provence vous propose à la vente ce charmant type 4 situé au 2ème étage. Le bâtiment au calme est composé de 4 étages et de 10 appartements, sans ascenseur dans une copropriété privée bâtie dans les années 1960 entre le quartier de la Capelette et le noyau villageois de Sainte-Marguerite. Vingt-huit bâtiments à taille humaine, agrémentés d'un parc arboré, où il fait bon vivre. À proximité de toutes commodités : commerces, transports en communs, écoles ... Il se compose de la manière suivante : - Une entrée desservant un séjour lumineux avec loggia, ainsi qu'une chambre avec rangements. Puis une cuisine fermée aménagée et équipée, ainsi que 2 chambres avec rangements et une salle d'eau et un WC séparé. Le salon et une chambre disposent d'une climatisation réversible chacun. Le chauffage central individuel à gaz et eau chaude collectifs à gaz. Un double parking : privatif et collectif. Le bien dispose d'une cave. Les charges de copropriété sont intéressantes. Taxes foncières : 1043 euros pour 2023 Date de réalisation du diagnostic : 15/03/2023 - D 218 et D 35 Prix : 199 000 euros FAI N°de mandat : 234 Rémunération charge vendeur Les

