

SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

GESTION - TRANSACTION - EXPERTISE



239 591 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2018

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

239 591 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (20 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 840 € (153 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 266 Marseille

À VENDRE – Appartement T3 avec terrasse et stationnement – Marseille 13013 Au sein d'une résidence récente et sécurisée construite en 2018, découvrez ce charmant appartement T3 de 61,83 m² loi Carrez, situé au 1er étage avec ascenseur dans la résidence Le Melrose, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et services de santé. En excellent état, ce bien lumineux offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, comprenant un espace salon et salle à manger, le tout prolongé par une belle terrasse de 13,41 m², idéale pour profiter des beaux jours. L'espace nuit comprend deux chambres avec rangements, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une double vasque, d'une baignoire et de WC. Les atouts du bien : - Belle luminosité - Nombreux espaces de rangement - Menuiseries en double vitrage - Résidence avec ascenseur - Locaux communs...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 310 à 460 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 20/05/2026



67, Avenue Fernandel - 13012 MARSEILLE

contact@santiimmoprovence.com +33(0)4 95 73 24 75

EURL SANTI EXPERTIMMO PROVENCE, au capital de 5 000€

N°TVA Intra : FR70509911624 et SIRET 509 911 624 00047 code NAF 6831Z

RCS Marseille N°8509 911 624 - Carte professionnelle Transaction sur Immeuble et fonds de commerce, Gestion immobilière et Prestations touristiques N° CPI 1310

2018 000 035 737 - délivrée par la CCI de MARSEILLE PROVENCE - Garant GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75 008 Paris