

# SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

GESTION - TRANSACTION - EXPERTISE



385 000 €

Achat parking

Prestations :

Eclairage, Facile d'accès



## Parking 238 Marseille

RARE A LA VENTE \* HANGAR \* - 2 Rue Louis Gibert - 13004 Marseille Nous vous proposons en exclusivité à la Vente ce hangar de 150m<sup>2</sup> de plain-pied au cœur du centre-ville, à proximité du jardin zoologique, du métro, du Palais Longchamp, au calme. Beaucoup de potentiel. De nombreuses possibilités. – L'entrée se fait par un rideau métallique de dimensions de 3.06 m de largeur et 2.41m de hauteur. Éclairage artificiel et naturel, Dalle béton, L'entrepôt mesure Largeur : 14.86 m, Profondeur : 10.24 m, Hauteur maximum : 6.20 m, Hauteur à la poutre de la ferme : 3.72 m Absence de copropriété. Le bien est libre de toute occupation. Disponibilité : Immédiate. Consommation énergie primaire : Non communiquée.

Consommation énergie finale : Non communiquée. Prix 385 000€ (honoraires partagés) Soit 365 750€ hors honoraires de 5% TTC Date de réalisation du diagnostic : 17/05/2022 Mandat n°238 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

385 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C

