

# SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

GESTION - TRANSACTION - EXPERTISE



429 000 €

Achat hangar

1 pièce

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme



## Hangar 238 Marseille

RARE A LA VENTE \* HANGAR \* - 2 Rue Louis Gibert - 13004 Marseille L'agence Santi Expertimmoprovence vous propose en exclusivité à la Vente ce hangar de 150 m<sup>2</sup> de plain-pied au cœur du centre-ville, à proximité du jardin zoologique, du métro, du Palais Longchamp. La rue dans laquelle se trouve ce bien est peu passante, au calme. Beaucoup de potentiel. Prestations détaillées : - L'entrée se fait par un rideau métallique de dimensions de 3.06 m de largeur et 2.41 m de hauteur. À l'intérieur : - Éclairage artificiel et naturel - Dalle béton - Largeur : 14.86 m - Profondeur : 10.24 m - Hauteur maximum entrepôt : 6.20 m - Hauteur à la poutre de la ferme : 3.72 m Absence de copropriété. Le bien est libre de toute occupation Disponibilité : Immédiate. De nombreuses possibilités pour cet immeuble rare dans le centre-ville de Marseille. Consommation énergie primaire : Non communiquée. Consommation énergie finale : Non communiquée. Prix 429 000€ (honoraires partagés) Soit 409 500€ hors honoraires de 5% TTC Date de réalisation du diagnostic : 17/05/2022 Mandat n°238 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel  
04/05/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : CPI 1310 2018 000 035 737- RCS : 509911624  
Code NAF : 6831 Z - SIRET : 509911624 00047 - Caisse de Garantie : GALIAN