

# SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

GESTION - TRANSACTION - EXPERTISE



298 000 €

Achat maison

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Année construction : avril 2024

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Climatisation réversible, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

298 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

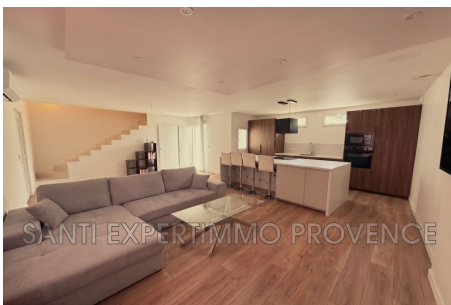


## Maison 305 Marseille

À VENDRE — JOLIE MAISON T4 DE 2024 AVEC TERRASSE – L'ESTAQUE, (13016)

Dans le secteur très recherché de L'Estaque, à quelques pas du port et du littoral, découvrez cette jolie maison de ville récente, livrée en avril 2024, développant environ 87,69 m<sup>2</sup> habitables. Un bien coup de cœur, alliant prestations haut de gamme, confort moderne et emplacement privilégié entre mer et ville. Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie climatisée de 44 m<sup>2</sup>, parfaitement agencée. Elle accueille un élégant séjour ainsi qu'une cuisine américaine contemporaine, entièrement aménagée et équipée avec des matériaux de qualité. Cet espace convivial s'ouvre directement sur une agréable terrasse, idéale pour partager des moments. Un cellier astucieusement intégré sous l'escalier complète ce niveau et offre un espace de rangement supplémentaire très appréciable. À l'étage, l'espace nuit a été pensé pour le confort de toute la famille. Vous y découvrirez...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 640 à 930 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 12/06/2026



67, Avenue Fernandel - 13012 MARSEILLE

contact@santiimmoprovence.com +33(0)4 95 73 24 75

EURL SANTI EXPERTIMMO PROVENCE, au capital de 5 000€

N°TVA Intra : FR70509911624 et SIRET 509 911 624 00047 code NAF 6831Z

RCS Marseille N°8509 911 624 - Carte professionnelle Transaction sur Immeuble et fonds de commerce, Gestion immobilière et Prestations touristiques N° CPI 1310

2018 000 035 737 - délivrée par la CCI de MARSEILLE PROVENCE - Garant GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75 008 Paris