

# SANTI EXPERTIMMO PROVENCE

GESTION - TRANSACTION - EXPERTISE



## Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1939 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

08/05/2026 - Prix T.T.C



## Maison 269 Saint-Cyr-sur-Mer

À vendre – Maison de plain-pied avec fort potentiel à Saint-Cyr-sur-Mer Située dans un environnement recherché à seulement 10 minutes du centre de Saint-Cyr-sur-Mer, cette propriété de 136m<sup>2</sup> plain-pied édifée sur une belle parcelle plate et clôturée de 1 939 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et un fort potentiel d'aménagement. Le bien se compose actuellement de deux appartements indépendants pouvant facilement être réunis pour créer une grande maison familiale : Habitation principale – Type 4 Vous découvrirez un spacieux séjour/salon lumineux avec cheminée ouvrant sur une vaste terrasse couverte de 18,50 m<sup>2</sup> équipée d'un barbecue fixe, idéale pour les repas en extérieur. Une mezzanine avec fenêtre complète l'espace de vie et pourra accueillir un bureau ou une chambre d'appoint. L'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bains, une seconde salle d'eau avec WC ainsi qu'un WC indépendant. La cuisine, indépendante, pourra être repensée selon vos envies. Appartement indépendant – Type 2 Parfait pour recevoir famille et amis, créer un espace locatif ou une activité indépendante, ce second logement dispose d'un séjour ouvrant sur une terrasse, d'une chambre avec rangements, d'une cuisine indépendante et de ses espaces



patrimonial.

Carte Professionnelle : CBI 1310 2018 000 035 737- RCS : 509911624

Frais et charges :

Code NAF : 6831 Z - SIRET : 509911624 00047 - Caisse de Garantie : GALIAN